

|                                                                      |                                                                                                |               |                                             |  |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------|--|
| 土地                                                                   |                                                                                                | 価<br>格        | 1, 9 8 0 万円                                 |  |
| 所在地                                                                  | 揖斐郡大野町大字寺内字村ノ内一 142 番 1、143 番 1、144 番 1                                                        |               |                                             |  |
| 土地面積                                                                 | 公簿 1, 7 0 8 m <sup>2</sup><br>実測 (約 5 1 6 . 6 7 坪)                                             |               | 3.3 m <sup>2</sup> 単価 (坪単価)<br>約 3 . 8 3 万円 |  |
| 私道負担                                                                 | 無・有 ( m <sup>2</sup> )                                                                         | 地 目           | 田 (現況：雑種地)                                  |  |
| 都市計画                                                                 | 非線引き区域                                                                                         | 用途地域          | 無指定                                         |  |
| 建ぺい率                                                                 | 7 0 %                                                                                          | 容 積 率         | 4 0 0 %                                     |  |
| 引 渡                                                                  | 即時・相談 ( 月頃 )                                                                                   | 国土法届          | 要 ・ 不要                                      |  |
| 設 備                                                                  | 上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン                                                                          |               |                                             |  |
| 接道状況                                                                 | ※西側幅員約 6.5m の公道に約 25m 接面<br>※南側幅員約 9.0m の公道に約 48m 接面 (県道)<br>※東側幅員約 4.0m の公道に約 30m 接面          |               |                                             |  |
| 備 考                                                                  | ※現況渡し<br>※建蔽率：角地緩和+10%<br>※上水道の本管は東側道路および南側道路に埋設されております。<br>※農地法第 5 条許可 (事業計画変更) および開発許可が必要です。 |               |                                             |  |
| 取引態様                                                                 | 売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介                                                                         |               |                                             |  |
| 岐阜県知事 (4) 第 4 3 9 9 号                                                |                                                                                                | 確認            | 確認                                          |  |
| 東洋産業株式会社 不動産部                                                        |                                                                                                | 担当            | 徳永                                          |  |
| 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪 135 番地                                           |                                                                                                | 070-1229-6912 |                                             |  |
| TEL : (0584) 69-4519 FAX : (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net |                                                                                                |               |                                             |  |

2025. 7. 7



大字寺内  
地番区域見出  
大字

|    |        |                 |    |     |        |    |          |    |      |
|----|--------|-----------------|----|-----|--------|----|----------|----|------|
| 求分 | 所在     | 揖斐郡大野町大字寺内字村ノ内一 |    | 地番  | 142番1  |    |          |    |      |
| 力尺 | 1/1000 | 精度              | 区分 | 座標系 | 番号又は記号 | 分類 | 地図に準ずる図面 | 種類 | 旧土地台 |

